

OMSCHRIJVING

4 1 174 m² 150 m²

BEZOEKDAG ZATERDAG 28/11 VAN 10U TOT 12U (enkel op afspraak!)

LEDE - Deze ruime, te renoveren gesloten bebouwing vindt u vlakbij het centrum van Lede. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met scholen, banken, supermarkten en winkels in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door het openbaar vervoer, het treinstation, belangrijke invalswegen en de E40.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal, een ruime woonkamer, een keuken en een berging met toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, twee slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping zijn er nog twee slaapkamers en een berging. Verder is er ook nog een kelder van maar liefst 70m² en een zolder.

Buiten kan je genieten in de tuin met het zuid georiënteerde terras.

Bent u opzoek naar een te renoveren woning met 4 slaapkamers en tuin, vlakbij het centrum van Lede? Aarzel dan niet en maak snel een afspraak! Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7940018
Grondoppervlakte	150 m²
Bewoonbare oppervlakte	174 m²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	6 m
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	pellets
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1930
Kadastraal inkomen (€)	468
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	74/D4 P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	475 kW/m²
EPC code	20230131-0002787390-RES-4

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












