

OMSCHRIJVING

4 1 179.77 m² 210 m²

GERAARDSBERGEN - Op zoek naar een woning met potentieel op een centrale ligging in Geraardsbergen? Dan is deze gesloten bebouwing aan de Vesten zeker een bezoek waard.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer, veranda en berging. Vanuit de leefruimtes is er toegang tot de privé-stadstuin, een aangename buitenruimte om in alle rust te genieten.
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één voorzien is van een praktische dressing.
De zolderverdieping werd uitgebouwd tot een ruime slaapkamer, met daarnaast extra opbergruimte. Hierdoor beschikt de woning over maar liefst drie slaapkamers. Ook een kelder is aanwezig.

Deze woning geniet van een centrale en karaktervolle ligging aan de Muur van Geraardsbergen .Het stadscentrum, winkels en scholen bevinden zich op korte afstand, wat zorgt voor een bijzonder praktische ligging voor het dagelijkse leven. Dankzij de praktische indeling, drie slaapkamers, een aangename privé-stadstuin én tal van parkeermogelijkheden voor de woning is dit een interessante woning voor wie comfort en een centrale ligging wil combineren!

info of bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7938487
Grondoppervlakte	210 m²
Bewoonbare oppervlakte	179.77 m²
Gevelbreedte	5.5 m
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	pellets
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1945
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41018B0454/00C000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	482 kW/m²
EPC code	20261005-0003968494-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












