

OMSCHRIJVING

3 1 159 m² 164.74 m²

AAIGEM - Ruime nieuwbouwwoning, rustige ligging in het beschermd dorpzicht van Aaigem.

Deze top afgewerkte woning ligt in het landelijke Aaigem, nabij natuurgebied Den Dotter, maar ook nabij school op wandelafstand, openbaar vervoer, treinstation Burst en E40.

Naar indeling toe beschikt deze woning over een open keuken met prachtige werkbladen en alle nodige keukenmachines. Aansluitend de open woonkamer met veel lichtinval en een tuin met terras die uitnodigend is voor je aperitief na een drukke werkdag. De trappen zijn uitgerust met prachtige natuursteen en tillen de woning naar een hoger niveau.

Op het 2de verdiep zijn er 3 slaapkamers en goed uitgeruste badkamer met alweer onderhoudsvriendelijke en kwalitatief meubel met dubbele lavabo, douche en ligbad. Er is ook nog een zolderluik, goed voor extra berging.

Op het gelijkvloers is er een ruime garage voor auto en voldoende fietsen, nuttige berging met technische ruimte, maar ook voldoende ruimte voor een washoek.

Naar comfort toe beschikken deze entiteiten over een warmtepomp met vloerverwarming, ventilatiesysteem, thermische en akoestische isolatie en een zeer gunstig E peil.

Meer info op ons kantoor: 053/60.65.60

Aankoop onder BTW stelsel
Totaal incl. btw (21%), excl. kosten en excl. notariskosten: €506.990

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7937386
Grondoppervlakte	164.74 m²
Bewoonbare oppervlakte	159 m²
Gevelbreedte	6.9 m
Straatbreedte	6.9 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	67.03 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20.3 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2023
Kadastraal inkomen (€)	90
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41001B0600/00D000 - 41001B0600/00E000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	46 kW/m²
EPC code	41082-G-OMV_2020074673/EP20633/A011/D02/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

P-score

A

FOTOGALERIJ













