

OMSCHRIJVING

5 1 285 m² 65786 m²

VORSELAAR - Rustig gelegen woning en weides op ca. 6,5 ha

Op een bijzonder rustige locatie in Vorselaar, aan het einde van een straat die overgaat in een veldbaan, bevindt zich deze te renoveren vrijstaande woning met authentieke schuur en aangrenzende voormalige koeienstal.
Een veelzijdige eigendom op maar liefst 6,5 ha, waar rust, ruimte en het buitenleven centraal kan staan.

De ligging vormt een absolute troef. Omgeven door groen, uitgestrekte weilanden en het typische Kempense landschap geniet u hier van een landelijke woonomgeving, ver weg van de dagelijkse drukte. Een heerlijke plek voor wie houdt van natuur, privacy en het buitenleven.

De woning beschikt over verschillende leefruimtes, een keuken, 4 slaapkamers, sanitaire voorzieningen en praktische bergruimtes.
Hoewel renovatie noodzakelijk is, biedt ze een mooie basis om een eigentijdse thuis te creëren, volledig naar eigen smaak en wensen.
De woning beschikt over een gunstig EPC-label C. Een belangrijke troef die toekomstige eigenaars de mogelijkheid biedt om de woning naar eigen smaak te renoveren, zonder dat er een wettelijke renovatieverplichting van toepassing is.

Een bijzondere blikvanger is de authentieke schuur met haar indrukwekkende houten dakgebinte. De robuuste balkenconstructie geeft het gebouw een unieke uitstraling. Aansluitend bevindt zich de voormalige koeienstal. Samen bieden deze bijgebouwen diverse mogelijkheden, uiteraard binnen de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Deze eigendom is bijzonder interessant voor paarden- en dierenliefhebbers, maar spreekt evenzeer wie gewoon droomt van rustig landelijk wonen, een ruime tuin en karaktervolle bijgebouwen aan.

Enkele troeven:

- Uitzonderlijk rustige ligging
- Maar liefst 8.390 m² grond in een groene, landelijke omgeving.
- Authentieke schuur met prachtig houten dakgebinte
- 57.396 m² weiland, goed voor een totale oppervlakte van 6,58 hectare.
- Veelzijdige eigendom met renovatiepotentieel, ideaal voor liefhebbers van rust, ruimte en het buitenleven.

Wens je een bezoek in te plannen? Neem dan zeker contact op via 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7937131
Grondoppervlakte	65786 m²
Bewoonbare oppervlakte	285 m²
Garages	1
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Bouwjaar	1973
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	0308P0000 - 0307AP0000 - 0306AP0000 - 0305P0000 - 0271P0000 - 0275CP0000 - 0275DP0000 - 0272BP0000 - 0263EP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	258 kW/m²
EPC code	20260930-0003965424-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

D

FOTOGALERIJ












