

OMSCHRIJVING

4 1 200 m² 188 m²

BEZOEKDAG ZATERDAG 21/11 VAN 10U TOT 12U (enkel op afspraak!)

LEDE - Bent u op zoek naar een moderne, stijlvolle en energiezuinige woning op een uiterst rustige locatie nabij het centrum van Lede. Dan is deze stijlvolle nieuwbouwwoning zeker een bezoekje waard.

Deze kwalitatief afgewerkte woning werd gebouwd met duurzame materialen en voldoet volledig aan de huidige isolatie- en ventilatienormen. Dankzij de aanwezigheid van een warmtepomp met vloerverwarming, hoogrendementsglas, zonnepanelen en een ventilatiesysteem geniet u hier van een uitzonderlijk energiezuinige BEN-woning met optimaal wooncomfort.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een verzorgde inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de stijlvolle, volledig geïnstalleerde open keuken met aangenaam zicht op de tuin. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een praktische bergruimte en een ruime inpandige garage.

Op de eerste verdieping vindt u drie volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een ruime badkamer uitgerust met alle hedendaagse comfort. Via een vaste trap bereikt u bovendien de ruime zolderverdieping, die tal van mogelijkheden biedt voor het creëren van een extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

De woning beschikt daarnaast over een gezellige tuin met aangelegd terras en een ideale oriëntatie, waardoor u optimaal kunt genieten van rust en zon.

Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer, het station van Lede en de E40 zich in de onmiddellijke nabijheid.

Kortom, een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en energiezuinig wonen op een rustige locatie.

Voor meer informatie of het plannen van een bezoek: 053/60.65.60

Mogelijkheid van aankoop onder 6% BTW!

Totaal incl. registratierechten & incl. btw (6%): 491.340€ (excl. notariskosten en aansluitkosten)
Totaal incl. registratierechten & incl. btw (21%): 548.190€ (excl. notariskosten en aansluitkosten)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7934075
Grondoppervlakte	188 m²
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Gevelbreedte	645 m
Straatbreedte	6.45 m
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2025
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	0594/00 K000 P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	7 kW/m²
EPC code	41034-G-OMV_2023070092/EP16934/A001/D01/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ












