

OMSCHRIJVING

3 1 170 m² 425 m²

BEZOEKDAG ZATERDAG 21 NOVEMBER VAN 9U TOT 12U (enkel op afspraak)

ERPE-MERE- Solide woning op goede locatie met 3 kamers en garage

Deze gezinswoning ligt zeer centraal in een doodlopende straat nabij E40, scholen, openbaar vervoer en winkels.
Via centrale inkomhal kom je in de woonkamer met vooraan een inpandige garage en de zithoek, achteraan de eetplaats met veranda en aansluitend de keuken met veel kastruimte.
Een aparte toilet met wasplaats brengt verbinding met de tuin via tuinberging en veranda.

Op het verdiep zijn er drie slaapkamers en badkamer met vernieuwde douche. Een vaste trap naar zolder zorgt voor uitbreidingsmogelijkheden voor kamers, hobbyruimte of extra badkamer.

De tuin is afgesloten en biedt achteraan nog een kleine serre.

De woning is voorzien van CV op mazout met brander, ondergebracht in de droge kelder, en vernieuwde PVC-ramen (2016) met dubbel glas.
Maak dus snel je afspraak voor een bezoek op 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7931515
Grondoppervlakte	425 m²
Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Gevelbreedte	7.65 m
Straatbreedte	7.65 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1962
Kadastraal inkomen (€)	589
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41040A0488/00G000 - 41040A0488/00H000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	442 kW/m²
EPC code	20260830-0003943803-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












