

OMSCHRIJVING

3 1 195 m² 700 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 21/11 VANAF 10U (enkel op afspraak!)

MERE – In het landelijke Mere, dicht tegen het centrum en temidden van het groen kan je deze prachtig gerenoveerde woning terugvinden.
Op wandelafstand van Blauw Bos en in de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer en op -en afrittencomplex E40.
Op een perceel van 700m² en met een bewoonbare oppervlakte van 200m² geniet je hier van alle comfort van een nieuwbouwwoning met registratie (mogelijk 2%) zoals een bestaande woning.
In 2025 zijn de renovaties van start gegaan, en alles is aangepakt, dus we kunnen spreken van een doorgedreven, totaal renovatie van vloerplaat tot dak.

De woning is gelegen in een rustige straat en uitkijkend op het groen, de indeling is als volgt; inkomhal met toegang tot de woonkamer, trap naar de bovenverdieping en deur naar de grote kelder. De grote woonkamer bevat eetkamer, salon en schitterende keuken met alle comfort en een groot raam dat uitkijkt over het terras en de tuin. Er is ook nog een toilet en bergruimte.
Boven hebben we 2 grote slaapkamers, zeer luxueuze badkamer met bad en inloopdouche en toegang via een vaste trap naar de compleet ingerichte zolderverdieping.
Energetisch is deze woning tot, A+ EPC (BEN), zonnepanelen, airco (via warmtepompsysteem), vloerverwarming, ventilatiesysteem en domotica.
Alles is afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Parkeren is ook geen probleem, er is een carport en nog plaats op de oprit voor meerdere wagens.

Kprtom, bent u op zoek naar een compleet instapklare nieuwbouwwoning met de mogelijkheid van 2% registratie? Neem dan contact met ons kantoor via 053606560!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7930250
Grondoppervlakte	700 m²
Bewoonbare oppervlakte	195 m²
Gevelbreedte	7 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	550 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m²
Verwarming	vloerverwarming
Verwarming (merk)	beneden
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	oost
Bouwjaar	2025
Renovatiejaar	2025
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41040B0381/00E000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	50 kW/m²
EPC code	41082-G-OMV_2025037495/EP06550/A001/D01/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ















