

OMSCHRIJVING

3 2 300 m² 683 m²

BEZOEKDAG ZATERDAG 21/11 VAN 14U TOT 16U (enkel op afspraak!)

ERPE-MERE – Op zoek naar een ruime, instapklare woning met nét dat beetje extra? Deze bijzonder veelzijdige eigendom combineert hedendaags wooncomfort met uitzonderlijk veel ruimte en tal van mogelijkheden!

De woning onderging in 2018-2019 een grondige totaalrenovatie waarbij veel aandacht werd besteed aan kwaliteit, comfort en een verzorgde afwerking. Het resultaat is een smaakvol ingerichte en bijzonder goed onderhouden woning, waar het aangenaam thuiskomen is. Bovendien geldt er geen renovatieplicht.

Op het gelijkvloers vinden we een ruime en gezellige leefruimte die aansluit op de grote, volledig uitgeruste keuken met rechtstreekse toegang tot het terras. De woning beschikt verder over drie volwaardige slaapkamers, twee badkamers en verschillende praktische bergingen.

Een bijzondere troef is de voormalige winkelruimte van maar liefst 58 m², die dankzij haar afzonderlijke toegang tal van mogelijkheden biedt. Denk aan een ruime hobbykamer, speelruimte voor de kinderen, fitnessruimte, thuisbureau of een andere invulling naar eigen wens.

Ook aan bijkomende ruimte is er geen gebrek! Naast de inpandige garage beschikt de eigendom over een grote, nog verder in te richten zolderverdieping waar de nodige leidingen reeds voorzien zijn.

Achter de woning bevindt zich bovendien een bijgebouw van circa 55 m², ideaal als werkplaats, opslagruimte of voor wie graag sleutelt of een uitgebreide hobby beoefent.

Het geheel is gelegen op een perceel van 683 m² en geniet van een rustige ligging met een uitstekende bereikbaarheid. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving en ook de verbinding naar de E40 is bijzonder vlot.

Een verrassend ruime woning met drie slaapkamers, tal van extra ruimtes en bijzonder veel mogelijkheden. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen zonder aan ruimte te moeten inboeten!

Ontdek zelf de mogelijkheden tijdens een bezoek.

Interesse? Contacteer Immo De Ras op 053 60 65 60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7927492
Grondoppervlakte	683 m²
Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Gevelbreedte	15 m
Straatbreedte	28 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	80 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1959
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen (€)	1052
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41040C0373/00G000 - 41040C0373/00D000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	173 kW/m²
EPC code	20241204-0003466327-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ













