

OMSCHRIJVING

3 1 120 m²

DENDERLEEUW - Deze instapklare duplex vindt u op een uitstekende locatie te Denderleeuw. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met scholen, banken, supermarkten, horecazaken en winkels in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van het openbaar vervoer, station en belangrijke invalswegen.

Naar indeling toe beschikt het appartement op de eerste verdieping over een inkomhal, een ruime leefruimte, een volledig geïnstalleerde keuken, een badkamer, een eerste slaapkamer en een berging waar zich de trap naar de tweede verdieping bevindt. Op de tweede verdieping bevinden zich de nachthal en 2 slaapkamers.

Het aangename terras en de twee staanplaatsen vooraan maken dit appartement compleet.

Naar comfort toe is het voorzien van een conforme elektriciteitsinstallatie, dubbele beglazing (PVC), centrale verwarming op aardgas, ...

Kortom, bent u op zoek naar een instapklaar appartement met 3 slaapkamers en parkeerplaats op een uitstekende locatie te Denderleeuw? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7925381
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	2003
Kadastraal inkomen (€)	953
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	775/E4 P0002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	252 kW/m²
EPC code	20191127-0002222804-RES1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ














