

OMSCHRIJVING

3 1 233 m² 88 m²

ZOTTEGEM CENTRUM – Karaktervolle stadswoning met polyvalent gelijkvloers.

Wonen, werken, ondernemen of combineren? Deze stadswoning biedt het allemaal. De eigendom combineert een aangename woonst van ca. 145 m² met een afzonderlijk polyvalent gelijkvloers van maar liefst 88 m². Het gelijkvloers kan naar eigen behoefte worden ingericht als hobby- of ontspanningsruimte, opslagruimte, wasplaats of andere doeleinden. Ook de ideale combinatie van wonen en exploitatie van zelfstandig beroep, volledig autonoom gescheiden van het privéwoongedeelte.

De woonst omvat op de eerste verdieping een aangename leefruimte met open keuken en eetplaats, ruime bergruimte die eventueel als extra slaapkamer kan worden ingericht en een afzonderlijke koele berging. De tweede verdieping beschikt over een ruime slaapkamer en comfortabele badkamer. Vanuit de hal is er toegang tot het achterliggende platte dak. Mits de nodige vergunningen kan dit mogelijk worden ingericht als gezellig terras. De afgewerkte zolderverdieping doet momenteel dienst als volwaardige slaapkamer.
Overigens nog een droge kelder aanwezig.

Een bijzonder veelzijdige eigendom met tal van mogelijkheden, zowel voor particulieren als voor wie wonen en werken wil combineren.

Appartement momenteel verhuurd.
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.
EPC: 131 kWh/m² (appartement)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7925294
Grondoppervlakte	88 m²
Bewoonbare oppervlakte	233 m²
Gevelbreedte	5 m
Straatbreedte	5 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	1994
Kadastraal inkomen (€)	1618
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41081A0435/00R000
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	131 kW/m²
EPC code	20230119-0002783225-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Ja

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ












