

OMSCHRIJVING

2 1 146 m² 614 m²

GERESERVEERD!!

HAALTERT - Rustig gelegen, ruim en lichtrijk duplex appartement

Dankzij de centrale, maar toch rustige ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid naar winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Naar indeling toe beschikt deze topper over een inkomhal, een gastentoilet, een lichtrijke woonkamer, een volledig geïnstalleerde keuken en een berging.
Op de verdieping bevinden zich 2 zeer ruime slaapkamers, de badkamer, een tweede toilet en een dressing.
Aan de achterkant bevindt zich het terras.
Bovendien beschikt het appartement over een ruime garage, deze is bij aan te kopen voor € 25.000.

Naar comfort toe beschikt het pand over vloerverwarming in woonkamer/keuken en radiatoren op de verdieping, dubbele beglazing, conforme elektrische installaties, regenwaterput 5000L voor de gemene delen

Extra troeven: stijlvolle parketvloer, zeer kwalitatieve keukenafwerking met nieuwe vaatwasmachine, grootte van de slaapkamers (16 en 17m²), kleinschalige residentie, geen syndicus en beperkte gemeenschappelijke kosten (50€/maand)

Bent u op zoek naar een ruim, instapklaar appartement met de allure van een woning? Aarzel niet en boek dan snel uw bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7923702
Grondoppervlakte	614 m²
Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	9 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2005
Kadastraal inkomen (€)	1139
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41024A1431/00M000
Beschikbaarheid	31-03-2027
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	128 kW/m²
EPC code	20260922-0003958054-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

C

FOTOGALERIJ












