centrum



OMSCHRIJVING

2 1 233 m² 88 m²

ZOTTEGEM – Karaktervolle opbrengsteigendom bestaande uit twee entiteiten.

Pal in het centrum van Zottegem, treft u deze karaktervolle opbrengsteigendom, bestaande uit een handelsruimte en triplexappartement.

De gelijkvloerse handelsruimte is volledig uitgerust en kan multifunctioneel ingericht worden tot kantoor, winkel, schoonheidssalon of andere dienstverlening. Achteraan bevindt zich een kitchenette en een toilet, stockageruimte en droge kelder. Handelspand kan mits functiewijziging omgevormd worden tot studio.

Het appartement, op heden verhuurd aan stabiele huurders, is toegankelijk via een aparte inkom en is voorzien van een aangename leefruimte met open keuken en eetplaats, een ruime bergruimte die eventueel als extra slaapkamer kan worden ingericht en een afzonderlijke koele berging. De tweede verdieping beschikt over een ruime slaapkamer en comfortabele badkamer. Vanuit de hal is er toegang tot het achterliggende platte dak. Mits de nodige vergunningen kan dit mogelijk worden ingericht als gezellig terras. De volledig afgewerkte zolderverdieping doet momenteel dienst als volwaardige slaapkamer.

Op zoek naar een rendabele investering op een topligging in het centrum van Zottegem, met bestaande huurinkomsten én bijkomend potentieel? Dan is deze veelzijdige eigendom absoluut een bezoek waard.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.
EPC: 131 kWh/m² (appartement)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7923048
Grondoppervlakte	88 m²
Bewoonbare oppervlakte	233 m²
Gevelbreedte	5 m
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	1994
Kadastraal inkomen (€)	1618
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41081A0435/00R000
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	131 kW/m²
EPC code	20230119-0002783225-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

gemengd woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Ja

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ
















