

OMSCHRIJVING

3 1 150 m² 620 m²

LEDE - Goed gelegen half open bebouwing in groene omgeving

Bent u op zoek naar een degelijke gezinswoning op een rustige, landelijke locatie zonder in te boeten aan bereikbaarheid? Dan is deze eigendom zeker een bezoek waard.

De woning is rustig gelegen in een zijstraat van de verbindingsweg tussen Aalst en Lede. U geniet hier van een groene, landelijke omgeving, terwijl het centrum van Lede zich op slechts enkele minuten bevindt. Ook het station van Lede, scholen, winkels en openbaar vervoer liggen in de onmiddellijke nabijheid, waardoor deze ligging het beste van twee werelden biedt.

De woning werd opgetrokken in een solide en duurzame constructie en biedt een verrassend ruim woonvolume. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, een gezellige woon- en eetkamer, een keuken en verschillende praktische bergingen.

Op de eerste verdieping beschikt de woning over drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Daarnaast biedt de ruime zolder tal van mogelijkheden voor het creëren van extra slaapkamers, een hobbyruimte of een thuiskantoor.

Wat deze woning bijzonder maakt, is het aangename gevoel van ruimte, de degelijke structuur en de vele uitbreidingsmogelijkheden. Achteraan geniet u bovendien van een mooie, zonnige tuin met een ideale zuidwestoriëntatie, waar u de hele namiddag en avond van de zon kunt genieten.

Kortom, een karaktervolle gezinswoning met een uitstekende basis, een rustige ligging en heel wat potentieel om volledig naar eigen smaak verder af te werken. Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een vlotte bereikbaarheid. Voor een afspraak contacteer ons op 053/60.65.60.
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7923040
Grondoppervlakte	620 m²
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Gevelbreedte	65 m
Straatbreedte	10 m
Garages	2
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	320 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	25 m²
Verwarming	gaskachels
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1964
Kadastraal inkomen (€)	681
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	233/00D002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	680 kW/m²
EPC code	20260810-0003929969-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

 D

P-score

 D

FOTOGALERIJ

















