

OMSCHRIJVING

3 1 172 m² 1051 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 21 NOVEMBER VAN 9U30 TOT 12U30 (enkel op afspraak!)

SINT-LIEVENS-HOUTEM – Energiezuinige open bebouwing met 3 slaapkamers en prachtig landelijk uitzicht op 1.051 m²!

Op een bijzonder mooie, landelijke ligging in Vlierzele bevindt zich deze vrijstaande gezinswoning, omgeven door een groene omgeving en prachtige open vergezichten. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en privacy, terwijl het centrum van Sint-Lievens-Houtem en de omliggende voorzieningen vlot bereikbaar blijven. Een ideale combinatie van landelijk wonen en hedendaags wooncomfort!

Deze degelijke woning, gebouwd in 2013, is gelegen op een ruim perceel van maar liefst 1.051 m² en biedt een aangename, praktische indeling met veel natuurlijke lichtinval.

Via de inkomhal met gastentoilet bereiken we de ruime en lichtrijke leefruimte van circa 35 m², met een gezellige zithoek en eetplaats die uitkijkt op de achterliggende tuin. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken van circa 16 m², die mooi aansluit bij het dagelijkse gezinsleven. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische wasplaats en een inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, drie volwaardige slaapkamers en een afzonderlijke dressing. De badkamer werd in 2024 volledig vernieuwd en is stijlvol afgewerkt met onder meer een ruime inloopdouche en een ligbad. Daarnaast is er nog een bijkomende zolderruimte die extra opbergmogelijkheden biedt.

Buiten vormt de grote, volledig omheinde tuin een absolute meerwaarde. Dankzij de open ligging en het prachtige uitzicht over de omliggende velden is het hier heerlijk genieten van het buitenleven. Het ruime terras en het aanwezige tuinhuis maken het geheel compleet.

Technisch: EPC-label B (117 kWh/m²/jaar), centrale verwarming op aardgas met vloerverwarming, PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing, dak-, muur- en vloerisolatie en een regenwaterput van 5.000 liter, aangesloten op de toiletten, wasmachine en buitenkraan. De elektrische installatie is conform.

Kortom: een energiezuinige, vrijstaande gezinswoning met drie slaapkamers, een vernieuwde badkamer, een ruime tuin en prachtige landelijke vergezichten. Een uitstekende opportuniteit voor wie comfortabel en rustig wil wonen, zonder in te boeten aan bereikbaarheid! Neem gerust contact op via 053606560!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7922471
Grondoppervlakte	1051 m²
Bewoonbare oppervlakte	172 m²
Straatbreedte	34 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	Dietrich
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2013
Renovatiejaar	2024
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41072A0168/00V000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	117 kW/m²
EPC code	20261109-0003994533-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

B

FOTOGALERIJ












