

OMSCHRIJVING

3 2 192 m² 371 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 21/11 VAN 10U TOT 13U (enkel op afspraak!!)
WICHELEN - Recente halfopen bebouwing op rustige locatie

Deze recente halfopen bebouwing is bijzonder rustig en aangenaam gelegen in een centraal gelegen woonerf, op een steenworp van het gezellige centrum van Serskamp, met scholen, winkels en horecazaken binnen handbereik.

De woning combineert een tijdloze, elegante architectuur met een bijzonder ruime en praktische indeling. Met maar liefst 192 m² bewoonbare oppervlakte geniet u hier van alle ruimte en comfort die een modern gezin zich kan wensen.

Bij het binnenkomen verwelkomt de woning u via de inkomhal met gastentoilet. Vervolgens komt u in de lichtrijke en ruime leefruimte, die naadloos aansluit op de open keuken. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bureauruimte, drie volwaardige slaapkamers, een badkamer, een afzonderlijke douchekamer en een inpandige garage.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De zuidgerichte tuin biedt volop zon en vormt dankzij de rustige ligging de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de nodige privacy.

Op energetisch vlak scoort deze woning eveneens bijzonder sterk, met een EPC-label A en maar liefst 22 zonnepanelen.

Een bijzonder complete gezinswoning waar ruimte, comfort, energiezuinigheid en een aangename groene woonomgeving hand in hand gaan!

Meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7921281
Grondoppervlakte	371 m²
Bewoonbare oppervlakte	192 m²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	100 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	2017
Kadastraal inkomen (€)	794
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	42020A0187/00S000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	73.1 kW/m²
EPC code	42026-G-2016/0018/EP13247/A001/D01/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












