

OMSCHRIJVING

2 1 93.24 m² 928.4 m²

HAALTERT - Appartement op de eerste verdieping met terras en garage, rustig gelegen in Haaltert nabij het station van Ede.

Dit praktisch ingedeelde appartement is een mooie opportuniteit voor wie comfortabel wil wonen op een goed bereikbare locatie.
Bij het binnenkomen is er een inkomhal met een apart toilet. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, waarvan 1 met terras en een lichtrijke woonkamer met open keuken, wat zorgt voor een aangename en open leefruimte.
Bovendien beschikt het appartement over een garage (10.000€, verplicht aan te kopen), een extra troef voor wie waarde hecht aan parkeergelegenheid en bergruimte.
De ligging is bijzonder praktisch: winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ook het station van Ede ligt dichtbij, waardoor verplaatsingen richting Aalst en andere bestemmingen vlot verlopen.
Het appartement heeft momenteel een EPC-label E. Er wordt per appartement afzonderlijk gespaard voor de vervanging van een eigen verwarmingsketel. Van zodra dit zo is, zal het EPC verbeteren en zal er geen sprake meer zijn van een renovatieverplichting.
Ideaal dus voor eigen bewoning als voor investering!

Kortom: Bent u op zoek naar een centraal gelegen appartement met 2 slaapkamers, garage en terras? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7920081
Grondoppervlakte	928.4 m²
Bewoonbare oppervlakte	93.24 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Kadastraal inkomen (€)	758
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41024A0079/00E P0002-P0007
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	481 kW/m²
EPC code	20221115-0002725392-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ
















