

OMSCHRIJVING

3 1 165 m² 680 m²

WICHELEN – Op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Deze karaktervolle woning is gelegen op een uitstekende en centrale locatie in Wichelen en biedt dankzij haar indeling en ruime tuin heel wat potentieel. De ligging is bijzonder praktisch: scholen, winkels, supermarkten, banken en horecazaken bevinden zich op wandel- en fietsafstand. Ook qua bereikbaarheid scoort deze woning uitstekend, dankzij de nabijheid van openbaar vervoer, het station en belangrijke invalswegen.

De woning is als volgt ingedeeld. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, woonkamer, vernieuwde keuken, badkamer, eerste slaapkamer en een aangename veranda. De eerste verdieping omvat een nachthal, twee slaapkamers en een ruime toiletruimte. Deze ruimte biedt bovendien de mogelijkheid om ingericht te worden als douchekamer.
Verder beschikt de woning over een praktische zolder en kelder, wat zorgt voor extra bergruimte.

Op het vlak van comfort beschikt de woning reeds over conforme elektriciteit, dakisolatie (7 cm), dubbele beglazing (hout/PVC) en centrale verwarming op aardgas. De verwarmingsketel is momenteel defect en dient vervangen te worden.

De absolute troef van deze woning? De ruime, perfect georiënteerde tuin. Een heerlijke buitenruimte met tal van mogelijkheden voor wie graag geniet van rust, groen en ruimte.

Kortom, bent u op zoek naar een te renoveren woning met 3 slaapkamers, een ruime tuin en bijzonder veel potentieel, gelegen op een uitstekende locatie in Wichelen? Dan is deze woning zeker een bezoek waard! Interesse? Maak snel uw afspraak: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7919999
Grondoppervlakte	680 m²
Bewoonbare oppervlakte	165 m²
Gevelbreedte	10 m
Straatbreedte	10 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1899
Kadastraal inkomen (€)	472
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	385/P P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	611 kW/m²
EPC code	20260731-0003924950-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

G-score

C

P-score

C

FOTOGALERIJ














