

OMSCHRIJVING

6 2 343 m² 312 m²

BEZOEKDAG ZATERDAG 28/11 VANAF 10U (enkel op afspraak!)

LEDE - Deze zeer ruime, deels te renoveren gesloten bebouwing is gelegen in het hart van het bruisende Lede. De ligging is bijzonder aantrekkelijk met scholen, restaurants, supermarkten en winkels in de directe omgeving. Deze woning geniet van een heel goede bereikbaarheid, het openbaar vervoer en het station liggen op wandelafstand.
Ook de belangrijke invalswegen en de E40 liggen nabij.

Deze woning biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en veelzijdigheid! Of u nu droomt van kangoeroewonen, een ruime thuis voor een groot gezin of een combinatie van wonen en werken als beoefenaar van een vrij beroep: hier vindt u alle troeven om uw woonwensen waar te maken.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een ruime inkomhal, een bureau, een lichtrijke woonkamer met zicht op de stadstuin, een keuken, een berging, een gastentoilet en een multifunctionele ruimte. De rechtervleugel beschikt over een afzonderlijke toegang en biedt een ruimte van maar liefst 24 m², aangevuld met een eerste badkamer. Dankzij deze indeling leent dit gedeelte zich uitstekend voor de uitoefening van een vrij beroep of het creëren van een praktijkruimte aan huis.

De eerste verdieping, die in 2009 volledig werd vernieuwd, herbergt vier bijzonder ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Daarnaast bevindt zich hier nog een royale ruimte van maar liefst 39 m², die eenvoudig kan worden opgedeeld in twee extra slaapkamers. Ook aan bergruimte is er geen gebrek: de woning beschikt over twee kelders en een indrukwekkende zolder van maar liefst 80 m², vlot bereikbaar via een vaste trap.

Buiten nodigt de gezellige stadstuin uit om in alle privacy te ontspannen en volop te genieten.

Naar comfort toe beschikt deze woonentiteit over verwarming op gas (gaskachels), een conform gekeurde elektrische installatie gelijkvloers, dubbele beglazing op de verdieping.

Bent u op zoek naar een zeer ruime woning met veel potentieel en stadstuin in het centrum van Lede? Aarzel dan niet en maak snel een afspraak! Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7919956
Grondoppervlakte	312 m²
Bewoonbare oppervlakte	343 m²
Gevelbreedte	13.5 m
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	75 m²
Terras	Ja
Verwarming	gaskachels
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2009
Kadastraal inkomen (€)	835
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	41034F0941/00L000
Beschikbaarheid	31-12-2026
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	573 kW/m²
EPC code	20230604-0002897185-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












