

OMSCHRIJVING

3 1 125 m² 106 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 28 NOVEMBER VAN 9U TOT 12U (enkel op afspraak)

HERDERSEM - Deze gezellige eengezinswoning met 3 slaapkamers vindt u vlakbij het centrum van Herdersem. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk dankzij de nabijheid van scholen, banken, supermarkten, eetgelegenheden en winkels. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door het openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en de E40. De Grote Markt van Aalst is te bereiken op amper 4km.

Deze woning is steeds proper onderhouden en voorzien van alle comfort. Naar indeling beschikt de woning op het gelijkvloers over een aparte inkomhal met gastentoilet, een gezellige en lichtrijke woonkamer met een geïnstalleerde, open keuken en een praktische berging/wasplaats. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, drie slaapkamers en een badkamer die voorzien is van een douche-bad, lavabo en tweede toilet. Verder is er nog een handige buitenberging met elektriciteitsvoorziening, ideaal als extra opslagruimte of als hobbyruimte.

Buiten is er een aangename tuin met terras dat zuidwest georiënteerd is. Daarnaast is er nog een buitenberging die voorzien is van elektriciteit en kan dienen als extra opberg- of hobbyruimte.

Kortom, bent u op zoek naar een instapklare woning, waarbij u enkel de meubels moet verhuizen en onmiddellijk kan wonen? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7919756
Grondoppervlakte	106 m²
Bewoonbare oppervlakte	125 m²
Gevelbreedte	6.2 m
Straatbreedte	6.2 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2005
Kadastraal inkomen (€)	528
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	26P P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	85 kW/m²
EPC code	20261116-0003998799-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ













