centrum



OMSCHRIJVING

1 1 63 m² 63 m²

HERZELE – Starters -opbrengsteigendom, pal in het centrum.

Gelegen in een kleinschalige residentie, op het tweede verdiep (toegankelijk via lift) met mooi zicht op de Markt. Het appartement werd voorzien van alle faciliteiten en bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en in directe omgeving van alle invalswegen.

Het appartement geniet van een inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet, lichtrijke woonkamer met open keuken, slaapkamer en badkamer. Gelet op het gunstig EPC-label (B), geen renovatieplicht dankzij aanwezigheid van de nodige isolatie, dubbele beglazing en recent de nieuwe verwarmingsinstallatie. Overigens nog een praktische kelderberging voorzien. Kortom, de ideale opportuniteit voor starters of als investering.

Info en bezoek: 053/60.65.60
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7919066
Grondoppervlakte	63 m²
Bewoonbare oppervlakte	63 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1930
Kadastraal inkomen (€)	572
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0841HP0001
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	149 kW/m²
EPC code	20220411-0002582224-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Ja

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ







