

OMSCHRIJVING

3 1 185.87 m² 7113.39 m²

AALST - Zeer groot appartement met dubbel terras en drie slaapkamers.

Dit gunstig en centraal gelegen duplex appartement heeft alles in de nabijheid zoals de Delhaize naastliggend, restaurants, openbaar vervoer, E40, scholen en op wandelafstand van centrum Aalst.
Het appartement heeft een zeer grote en lichtrijke woonkamer door de vele ramen en grote schuiframen van de 2 ruime terrassen. De keuken is goed uitgerust met alle nodige toestellen, een extra nuttige, droge berging en voorzien van een ontbijthoek.

Op het verdiep zijn er drie zeer ruime slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo, douche en bad.
Naast de grote leefruimtes is er ook extra berging voorzien op gelijkvloers, verdiep en buitenberging aan de terrassen.

De twee staanplaatsen in de garage zijn optioneel aan te kopen. Er is een grote en een kleine plaats in de kelder.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7917974
Grondoppervlakte	7113.39 m²
Bewoonbare oppervlakte	185.87 m²
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv
Bouwjaar	1990
Kadastraal inkomen (€)	2062
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	465/E P0033
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	126 kW/m²
EPC code	20210119-0002361455-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












