

OMSCHRIJVING

2 1 58 m² 540 m²

AAIGEM (Erpe-Mere) - Deze af te breken voor een HOB bevindt zich te Aaigem (Erpe-Mere), in een zeer landelijke omgeving dicht tegen de dorpskern.

Deze af te breken woning is niet ver gelegen van het station van Burst en op wandelafstand van Natuurgebied " DEN DOTTER".
De achterliggende weilanden geven een open zicht achteraan het perceel.
De oppervlakte is 540m², breedte aan de straat is 17.50m.
De oriëntatie van de tuin is zuidgericht.
De bouwvoorschriften geven mee dat er 8m breed mag gebouw worden, 16m diepte op de gelijkvloers en 12m op de verdieping

Op de grond staat momenteel nog een te slopen constructie (EPC 1991 kWh/(m²jaar)), wat financieel een groot voordeel biedt: bij afbraak en heropbouw kan u onder voorwaarden genieten van 2% registratierechten (tot eind 2026) op de aankoop én het verlaagde btw-tarief van 6% op de nieuw en/of heropbouw.

De belangrijkste troeven zijn:
- rustige ligging - landelijk
- open zicht
- nabij scholen, winkels, openbaar vervoer, opritten E40 Erpe-Mere en andere belangrijke uitvalswegen.

Neem gerust contact met ons kantoor voor verdere informatie via 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7917514
Grondoppervlakte	540 m²
Bewoonbare oppervlakte	58 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Verwarming	niet geïnstalleerd
Bouwjaar	1964
Kadastraal inkomen (€)	572
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41001B0642/00F000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1991 kW/m²
EPC code	20261026-0003984160-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












