

# OMSCHRIJVING

3 1 143 m² 246 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 21/11 VAN 10U TOT 14U (enkel op afspraak!)

LEDE - Deze solide, instapklare woning met 3 slaapkamers is gelegen in een rustige straat. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk nabij het centrum Lede met scholen, banken, supermarkten en winkels in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door het openbaar vervoer, treinstation, belangrijke invalswegen en de E40.

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een inkomhal met gastentoilet, een woonkamer, een geïnstalleerde keuken en een badkamer met inloopdouche. De eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers en een nachthal. De zolder, die bereikbaar is met een vaste trap, biedt nog mogelijkheden.

Naar comfort toe beschikt deze woning over een geïsoleerd dak, dubbele beglazing (HR-glas) - PVC/hout, conforme elektriciteitsinstallatie, centrale verwarming op aardgas (ketel vernieuwd in 2021), nieuwe badkamer,...

De leuke tuin met achteraan zicht op het groen is een extra troef. De tuin is via een deur aan de voorzijde rechtstreeks toegankelijk. Verder is er nog een praktische berging. Vooraan is er een parkeerplaats.

Kortom, bent u op zoek naar een instapklare woning met drie kamers op een uitstekende locatie? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7913300 |
| Grondoppervlakte | 246 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 143 m² |
| Gevelbreedte | 6 m |
| Straatbreedte | 6 m |
| Parkings | 1 |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | gas cv |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | hout of pvc |
| Bouwjaar | 1961 |
| Renovatiejaar | 2011 |
| Kadastraal inkomen (€) | 485 |
| Kadaster sectie | B |
| Kadaster nummer | 403/K - 403/L |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| EPC | 265 kW/m² |
| EPC code | 20261101-0003988833-RES-1 |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

# FOTOGALERIJ












