

OMSCHRIJVING

3 2 173.5 m² 3870 m²

EERSTE BEZOEKDAG WOENSDAG 25/11 VAN 14U TOT 16U (enkel op afspraak!!)

SCHAFFEN - Ruime woning op uitzonderlijke ligging

Deze verzorgde gelijkvloerse woning is bijzonder rustig gelegen op een groot perceel, achterin een doodlopende straat in Schaffen.
De toegang tot de woning verloopt via een aflopende oprit tussen twee woningen, waardoor je bij aankomst meteen het gevoel krijgt in alle privacy te wonen, weg van de directe omgeving. Van hieruit zijn er prachtige wandelingen mogelijk in de vallei van de Zwarte Beek.

De woning is gelegen op een uitzonderlijk perceel van 38a70ca, volledig omgeven door volwassen bomen die zorgen voor een groene en natuurlijke omgeving. Aan de achterzijde geniet je van een mooi uitzicht over de velden, terwijl de voorzijde uitkijkt op de eigen tuin met zwembad. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.
De woning werd gebouwd in 1983 en is doorheen de jaren steeds goed onderhouden, waardoor ze zich vandaag in een zeer goede staat bevindt. Een groot pluspunt is de praktische gelijkvloerse indeling, waarbij alle belangrijkste leefruimtes zich op hetzelfde niveau bevinden.

Via de inkomhal kom je in de aangename leefruimtes, waar een doorkijkhaard zorgt voor extra sfeer en gezelligheid. Aansluitend bevindt zich de keuken. Verder beschikt de woning over drie ruime slaapkamers, waarvan één met een aansluitende badkamer uitgerust met een douche, ligbad, toilet en twee lavabo's. Daarnaast is er nog een tweede badkamer aanwezig met eveneens 2 lavabo's, douche en toilet.

Ook op vlak van bergruimte biedt deze eigendom heel wat mogelijkheden. Zo beschikt de woning over een inpandige garage met plaats voor twee wagens, een gedeeltelijke kelder met bijkomende kruipkelder en een ruime zolder die heel wat extra opslagruimte biedt of ingericht kan worden.
In 2024 werden bovendien zonnepanelen geplaatst, wat bijdraagt aan een energiezuiniger wooncomfort.

Deze eigendom combineert een bijzonder rustige en groene ligging met een praktische gelijkvloerse indeling, ruime kamers en een aangename buitenomgeving met zwembad. Een ideale thuis voor wie houdt van privacy, natuur en comfortabel wonen, met de uitgestrekte velden als achtertuin.

Interesse in deze eigendom? Aarzel niet en contacteer ons op 053/60 65 66!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7912630
Grondoppervlakte	3870 m²
Bewoonbare oppervlakte	173.5 m²
Garages	2
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1983
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	24097A0270/00G000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	369 kW/m²
EPC code	20261115-0003997632-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woonpark

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












