

OMSCHRIJVING

3 1 180 m² 550 m²

LEDE - Op een gunstige ligging in de Overimpestraat te Lede bevindt zich deze ruime, halfopen bebouwing op een mooi perceel van maar liefst 550 m². De woning geniet van een aangename woonomgeving, met scholen, winkels en openbaar vervoer in de nabijheid. Dankzij de goede bereikbaarheid en de groene omgeving vormt dit een ideale uitvalsbasis voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en mogelijkheden.

Deze degelijke woning beschikt over een solide constructie en biedt heel wat potentieel om ze volledig naar eigen smaak en hedendaagse woonnormen te renoveren.

Via de ruime inkomhal met vestiaire, gastentoilet en praktische berging bereiken we de bijzonder ruime woonkamer van circa 41 m². Deze gezellige leefruimte beschikt over een sfeervolle haard en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken, met toegang tot de veranda die een aangename verbinding vormt met de achterliggende tuin.

Op de eerste verdieping treffen we de nachthal, twee volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer met douche en een bijkomende kamer die perfect kan dienen als dressing, bureau of derde slaapkamer, afhankelijk van de gewenste inrichting.

Een absolute meerwaarde is de ruime zolderverdieping van circa 65 m², die heel wat bijkomende mogelijkheden biedt voor opslag of een toekomstige inrichting, mits de nodige aanpassingen.

Buiten geniet u van een aangename, diepe tuin met terras en voldoende ruimte voor ontspanning. De ruime garage van circa 28 m² en de lange oprit met meerdere parkeerplaatsen vormen bovendien een belangrijke praktische troef.

Technisch: centrale verwarming op stookolie, houten schrijnwerk met dubbele beglazing, spouwmuurisolatie en diverse uitgevoerde verbeteringen in 2021.

Kortom: een ruime en solide gezinswoning met een mooie tuin, garage en bijzonder veel mogelijkheden op een goede ligging in Lede. Een interessante opportuniteit voor wie met een gerichte renovatie zijn eigen droomwoning wil realiseren!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7912199
Grondoppervlakte	550 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	11 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1972
Kadastraal inkomen (€)	994
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	532C
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	617 kW/m²
EPC code	20260601-0003880966-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












