

OMSCHRIJVING

2 1 83 m² 693 m²

GERESERVEERD!

HOFSTADE – Dit recent en kraaknet appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleine en zeer verzorgde residentie met lift, rustig gelegen in een doodlopende straat te Hofstade en op wandelafstand van het centrum van Aalst.

Het appartement werd afgewerkt met duurzame en kwalitatieve materialen, steeds perfect onderhouden en is volledig instapklaar. Dankzij de aangename lichtinval, praktische indeling en het moderne wooncomfort vormt dit appartement dan ook een echte topper in zijn prijsklasse.

Naar indeling zelf beschikt het appartement over een aparte inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichtrijke woonkamer met aansluitend een volledig geïnstalleerde open keuken en een praktische aanpalende was- en bergruimte. Verder zijn er twee verzorgde slaapkamers, een nette badkamer voorzien van alle moderne comfort en een aangenaam terras. Een private staanplaats is inbegrepen in de prijs.

Ook op vlak van comfort scoort dit appartement uitstekend. Zo beschikt het onder meer over vloerverwarming op aardgas, hoogrendementsglas, 3 zonnepanelen, een ventilatiesysteem en een conforme elektriciteitsinstallatie. Dit alles draagt bij tot een uitstekend EPC en een energiezuinig wooncomfort.

In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Ook het centrum van Aalst is vlot bereikbaar.

Kortom: bent u op zoek naar een betaalbaar, recent en bijzonder verzorgd appartement met alle moderne comfort? Of zoekt u een interessante investering zonder grote zorgen of werken? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak.

Voor meer informatie of een bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij of hij al dan niet tot verkoop overgaat en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7909371
Grondoppervlakte	693 m²
Bewoonbare oppervlakte	83 m²
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	7 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2020
Kadastraal inkomen (€)	832
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41029C0449/00K004
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	61 kW/m²
EPC code	41002-G-2016_1041/EP16934/A001/D01/SD004

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












