

OMSCHRIJVING

4 1 160 m² 460 m²

HAALTERT - Op een uitstekende locatie, op wandelafstand van het station en in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen richting E40, bevindt zich deze bijzonder verzorgde bel-etagewoning.

De woning werd steeds met de grootste zorg onderhouden en straalt een tijdloze charme uit. Dankzij de uitstekende staat van onderhoud is ze onmiddellijk bewoonbaar en biedt ze alle comfort om er zonder grote aanpassingen meteen je thuis van te maken.

Op het gelijkvloers vinden we een inkomhal met trappenhal, een inpandige garage, een praktische wasplaats, een technische ruimte en verschillende bergingen.

De eerste verdieping omvat een aangename woonkamer met aansluitende eetplaats, een volledig geïnstalleerde keuken en een terras. De verzorgde afwerking en de gezellige inrichting zorgen hier voor een bijzonder aangename woonomgeving.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een derde kleinere kamer die momenteel als berging wordt gebruikt, en een nette badkamer.

Via de trap bereiken we de zolderverdieping, die met haar oppervlakte van circa 22 m² nog interessante mogelijkheden biedt, bijvoorbeeld voor de inrichting van een vierde kamer, mits de nodige aanpassingen.

Verder beschikt de eigendom over een aangename tuin van maar liefst 300 m².

Dankzij de combinatie van de uitstekende ligging, de verzorgde staat en de praktische indeling is deze woning bijzonder geschikt voor starters, gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een eigendom waar ze zonder zorgen meteen mee aan de slag kunnen.
Een instapklare woning op een uitstekende locatie. Absoluut een bezoek waard!

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7906394
Grondoppervlakte	460 m²
Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Gevelbreedte	5 m
Straatbreedte	5 m
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	300 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	8 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Oriëntatie achtergevel	noordwesten
Bouwjaar	1971
Renovatiejaar	2016
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41024B0226/00F003
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	267 kW/m²
EPC code	20261031-000398892-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ












