

# OMSCHRIJVING

2 1 106 m²

**AALST – Nieuwbouwproject Residentie De Gentpoort in het centrum van Aalst**

In het centrum van Aalst wordt Residentie De Gentpoort gerealiseerd, een hedendaags nieuwbouwproject met 7 appartementen en 2 handelsruimtes. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horecazaken, diensten en openbaar vervoer zich op wandelafstand.

De appartementen beschikken elk over 2 slaapkamers, 1 of 2 badkamers en 1 of 2 terrassen met een gunstige oriëntatie. Ook voor ondernemers biedt dit project interessante mogelijkheden. Eén handelsruimte beschikt over een private tuin, terwijl de andere uitgeeft op het levendige Vredeplein.

Op het vlak van comfort en energiezuinigheid zet Residentie De Gentpoort sterk in op moderne technieken. De innovatieve ICF-bouwmethode zorgt voor een goede isolatie, luchtdichtheid en akoestisch comfort. Daarnaast worden de appartementen uitgerust met een geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling, ventilatiesysteem D, driedubbele beglazing en zonnepanelen.

Ook aan praktisch comfort is gedacht. De ondergrondse parkeerkelder beschikt over 7 autostaanplaatsen en 7 private bergingen en is toegankelijk via een autolift. Verder zijn er ondergrondse en bovengrondse fietsenstallingen voorzien. Een lift, videofoon en smartlocks zorgen voor extra gebruiksgemak.

De appartementen worden aangeboden volgens het sleutel-op-de-deurprincipe, waarbij u nog keuzes kunt maken voor onder meer de vloeren, keuken en het sanitair. De handelsruimtes worden casco opgeleverd, zodat u deze naar eigen wens en volgens de noden van uw activiteit kunt inrichten.

Residentie De Gentpoort combineert hedendaagse architectuur, energiezuinig wooncomfort en een centrale ligging. Zowel voor eigen bewoning als voor een investering of commerciële activiteit biedt dit project interessante mogelijkheden.

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: €102.375,00 (12% registratierechten)
Constructiewaarde: €307.125,00 (21% btw)
Totaal incl. btw, excl. kosten en excl. notariskosten: €486.281,25

Contacteer ons voor meer informatie over de beschikbare appartementen en handelsruimtes via 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7906378 |
| Bewoonbare oppervlakte | 106 m² |
| Garages | 1 |
| Parkings | 1 |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 13 m² |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | vloerverwarming |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Bouwjaar | 2027 |
| Beschikbaarheid | bij oplevering |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

# FOTOGALERIJ







