

OMSCHRIJVING

4 1 191.44 m² 2467 m²

GALMAARDEN - Te renoveren pand op unieke ligging

In het prachtige Galmaarden, verscholen in een uiterst rustig en doodlopend straatje, vindt u deze charmante fermette met bijgebouw, boordevol potentieel!

De woning vraagt renovatie, maar biedt een solide basis voor een prachtige woning op een fantastische locatie! Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met berging en gastentoilet, een gezellige eetplaats en salon, keuken, bureau en extra bergruimte. Op de verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer.

Het aparte bijgebouw, eveneens te renoveren, opent tal van mogelijkheden: zorgwoning, vrij beroep, zelfstandige activiteit,... Dit gebouw beschikt over een leefruimte met open haard, keuken, slaapkamer en douchekamer.

Buiten geniet u van een ruime, zuidoost gerichte tuin met volledige privacy — een echte oase van rust waar stilte en groen de hoofdrol spelen.

Bovendien is er een mogelijkheid om een weide aan te kopen van 63a30. Deze weide ligt iets verderop in de straat en is niet inbegrepen in de prijs.

Een eigendom voor wie op zoek is naar rust, ruimte en mogelijkheden.
Neem gerust contact op via 053/60.65.66 voor meer info of een bezoek.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7905845
Grondoppervlakte	2467 m²
Bewoonbare oppervlakte	191.44 m²
Gevelbreedte	15.5 m
Straatbreedte	31.33 m
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	2600 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	22 m²
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1899
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	23087E0268/00G000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1028 kW/m²
EPC code	20231107-0003033798-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

C

FOTOGALERIJ












