

OMSCHRIJVING

2 1 110 m² 110 m²

HERZELE CENTRUM – Gerenoveerd appartement met twee slaapkamers, pal op de Markt van Herzele!

Wie zoekt naar een appartement met A-locatie, is dit de ideale eigendom. Deze eigendom is gelegen pal in het centrum van Herzele met op wandelafstand van verschillende retail- en detailzaken, horeca, scholen, openbare diensten, openbaar vervoer, medische beroepen en in directe nabijheid van alle invalswegen. De geschikte woonst voor degene die zoekt naar een centrumligging, starterswoning of een interessante opbrengsteigendom met een mooi (potentieel) huurrendement!

Het appartement beschikt over een inkomhal met vestiaire, ruime woonkamer met aansluitend open keuken (compleet geïnstalleerd), nachthal, gastentoilet, twee slaapkamers, badkamer en praktische berging/wasplaats. Achterliggend terras is toegankelijk via slaapkamer en biedt u de nodige privacy, wat het hier aangenaam vertoeven maakt.
Alle comfort en voorzieningen aanwezig, technische installaties zijn volledig conform en gunstig EPC (B-label) wat resulteert in laag energieverbruik. De aanwezigheid van een lift is niet te verwaarlozen. Zorgeloos parkeren op De Groenlaan, is hierbij een extra troef.

Info en bezoek: 053/60.65.60.
Epc: 109kWh/m².
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7903839
Grondoppervlakte	110 m²
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Gevelbreedte	9 m
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2014
Renovatiejaar	2025
Kadastraal inkomen (€)	947
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	841/00G000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	109 kW/m²
EPC code	20220315-0002564213-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












