

OMSCHRIJVING

4 1 330 m² 4590 m²

HERZELE - Op te frissen landbouwwoning met twee ruime loodsen

Het gelijkvloers beschikt over een aangename en praktische indeling en omvat een ruime woonkamer met aansluitende eetruimte en keuken, slaapkamer, badkamer, afzonderlijk toilet en een ruime bureauruimte aanwezig. De verschillende ruimtes zijn vlot bereikbaar via de centrale hal, wat zorgt voor een functionele indeling van de woning.

Ook de bovenverdieping biedt tal van mogelijkheden. Naast de drie reeds aanwezige slaapkamers en het toilet beschikt deze verdieping over heel wat extra ruimte die u verder naar eigen smaak en wensen kunt inrichten. Zo creëert u eenvoudig extra leefruimte, hobbyruimte of bijkomende kamers, volledig afgestemd op uw behoeften.

Een absolute troef van deze eigendom zijn de ruime loodsen op het perceel, met een totale oppervlakte van circa 1.400 m². Ze bieden tal van mogelijkheden.

Het geheel bevindt zich op een mooi perceel van 4.590 m², met bovendien de mogelijkheid om tot +/- 5ha 60a aan bijkomende grond aan te kopen. Hierdoor kan de eigendom nog verder uitgebreid worden naargelang uw wensen en plannen.

Voor meer informatie of een bezoek kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7903154
Grondoppervlakte	4590 m²
Bewoonbare oppervlakte	330 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1970
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41058A0345/00P000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	570 kW/m²
EPC code	20261030-0003984717-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

C

FOTOGALERIJ














