

OMSCHRIJVING

4 2 270.96 m² 870 m²

AFFLIGEM – Ruime woning met 4 slaapkamers en optionele bouwgrond

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat, biedt deze woning de ideale combinatie van comfortabel wonen, een groene omgeving en een vlotte bereikbaarheid.

Naar indeling toe beschikt de woning op het gelijkvloers over een inkomhal met een gastentoilet. Verder beschikt deze verdieping over een gezellige zit- en eetruimte, een keuken, een badkamer, een praktische wasplaats en een slaapkamer.

Daarnaast zijn er een kelderruimte en een ruime garage, die zorgen voor extra bergruimte en praktisch comfort.

Op de eerste verdieping bevindt zich de nachthal die toegang biedt tot drie slaapkamers, een tweede badkamer en een multifunctionele ruimte. Ook de aanwezige zolderruimte biedt bijkomende opbergmogelijkheden.

Extra troef: er bestaat de unieke mogelijkheid om de naastgelegen bouwgrond van circa 7 are aan te kopen voor € 245.000. Zo creëert u bijkomende mogelijkheden, zowel voor wie extra ruimte wenst als voor wie toekomstgericht wil investeren.

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7903043
Grondoppervlakte	870 m²
Bewoonbare oppervlakte	270.96 m²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1995
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	23085A0243/00C000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	295 kW/m²
EPC code	Certificaat-20261030-0003988211-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












