

OMSCHRIJVING

6 2 250 m² 3200 m²

BAMBRUGGE - Deze HOB in het landelijke Bambrugge is zeer centraal gelegen. Op de verbindingsweg tussen Zottegem en Aalst, vlakbij scholen, winkels en openbaar vervoer, op wandelafstand van het station van Burst en in de nabijheid van het op- en afrittencomplex E40.

Wie op zoek is naar pand dat gezien moet worden is hier aan het juiste adres!
Deze woonst biedt heel wat mogelijkheden voor wie werken en wonen wil combineren.
Ook voor wie wil zorgwonen/kangoeroewonen zijn hier mogelijkheden.
Daarnaast is er ook voldoende ruimte voor wie graag dieren houdt (totale perceel is maar liefst 32 are)

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal, een woonkamer, een keuken, 3 slaapkamers, een gastentoilet en een badkamer.
Op de verdieping vinden we nog eens dezelfde configuratie terug.
De ruime zolder biedt opties voor wie nog extra ruimte nodig heeft.
De woning is volledig onderkelderd en heeft 2 garages die multifunctioneel inzetbaar zijn.

Extra troeven: uiterst centrale ligging, veel parkeergelegenheid, de zee van ruimte die deze eigendom biedt

Bent u niet bang om de handen uit de mouwen te steken en is het potentieel van dit pand u niet ontgaan? Aarzel dan niet en maak snel een afspraak via 053/60.65.60

EPC huisnummer 748: centrificaatnummer 20230412-0002862809-RES-1 - 291 kWh / (m²jaar) - label C.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7902676
Grondoppervlakte	3200 m²
Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Straatbreedte	16 m
Garages	2
Parkings	6
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Bouwjaar	1973
Kadaster sectie	A - B
Kadaster nummer	544B - 548D - 548E - 549B
Beschikbaarheid	30-11-2026
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	451 kW/m²
EPC code	20260907-0003949349-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

 D

P-score

 D

FOTOGALERIJ












