

OMSCHRIJVING

3 1 193 m² 513 m²

BORSBEKE - In een rustige straat te Herzele vindt u deze te renoveren open bebouwing op een mooi perceel met zicht op het groen. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals station, scholen, winkels, openbaar vervoer,.. in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van belangrijke invalswegen en de E40.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal, een ruime woonkamer, een keuken, een berging, een inpandige garage en een ruime veranda. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. Verder zijn er ook nog twee zolders, één boven de woning en één boven de garage. De droge kelder is een extra troef.

De tuin met achteraan verzicht op het groen en de twee parkeerplaatsen vooraan de woning maken deze eigendom compleet.

Kortom, bent u op zoek naar een te renoveren woning met veel potentieel, gelegen op een uitstekende locatie te Borsbeke? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7901730
Grondoppervlakte	513 m²
Bewoonbare oppervlakte	193 m²
Gevelbreedte	12 m
Straatbreedte	16 m
Garages	1
Parkings	2
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	300 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	oost
Bouwjaar	1965
Kadastraal inkomen (€)	892
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	305/T P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	856 kW/m²
EPC code	20261027-0003985550-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












