

OMSCHRIJVING

4 1 180 m² 1785 m²

GERESERVEERD!

VLEKKEM - Ruime vrijstaande woning met 4 slaapkamers en uitgestrekte tuin

Wie houdt van ruimte, rust en een groen uitzicht, vindt hier een woning met bijzonder veel mogelijkheden. Deze vrijstaande woning is gelegen op een ruim perceel en combineert een landelijke woonomgeving met een goede bereikbaarheid naar winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Via de inkomhal komen we terecht in de ruime leefruimtes, bestaande uit een gezellige woonkamer en eetplaats. Aansluitend bevinden zich de keuken en de lichtrijke veranda, vanwaar u een mooi zicht heeft op de tuin en het achterliggende groen. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging, apart toilet en een garage. Ook een kelder biedt bijkomende opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping omvat een ruime zolder, die heel wat extra bergruimte biedt en, mits de nodige aanpassingen, bijkomend potentieel heeft.

Een absolute troef is het perceel. Achteraan strekt de tuin zich ver uit en geniet u van een heerlijk open en groen karakter. De combinatie van tuin en weide maakt het geheel bovendien interessant voor wie nood heeft aan veel buitenruimte.

Ook aan parkeergelegenheid geen gebrek: voor de woning kunnen meerdere wagens parkeren.

De woning is vandaag eerder traditioneel ingericht en vraagt modernisering, maar beschikt over een stevige basis, royale volumes en heel wat mogelijkheden om ze volledig naar eigen smaak te vernieuwen.
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7901491
Grondoppervlakte	1785 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Gevelbreedte	16 m
Straatbreedte	21 m
Garages	1
Parkings	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	mazoutkachel
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1961
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41071A0185/00M000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1106 kW/m²
EPC code	20260113-0003774448-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woonuitbreidingsgebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












