

OMSCHRIJVING

746 m²

GERESERVEERD!

NINOVE – Uitstekend gelegen bouwgrond voor HOB of OB met 6% BTW bij wederopbouw

Op een aantrekkelijk perceel met een straatbreedte van ca. 16 meter in Ninove (woongebied met landelijk karakter) bevindt zich deze bouwgrond met tal van realisatiemogelijkheden. Het terrein leent zich uitstekend voor het bouwen van een kwalitatieve halfopen bebouwing met een maximale gevelbreedte van ca. 13 meter (rekening houdend met de verplichte zijdelingse bouwvrijestrook van 3 meter). Daarnaast is ook de oprichting van een vrijstaande open bebouwing mogelijk, mits het aanvragen van een verkavelingsafwijking. Het perceel maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling voor twee loten. Op de grond staat momenteel nog een te slopen constructie (EPC 1213 kWh/(m²jaar)), wat financieel een groot voordeel biedt: bij afbraak en heropbouw kan u onder voorwaarden genieten van 2% registratierechten op de aankoop én het verlaagde btw-tarief van 6% op de nieuw en/of heropbouw.

Kortom, een unieke kans voor wie op zoek is naar een prachtig perceel om een droomwoning op maat te bouwen! Interesse? Neem gerust contact op via 053606560.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7901126
Grondoppervlakte	746 m²
Kadastraal inkomen (€)	535
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41003B1098/00Y000
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

 D

P-score

 D

FOTOGALERIJ










