

OMSCHRIJVING

2 1 150 m² 311 m²

SCHELLEBELLE - Gerenoveerde HOB met garage

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via de website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Het pand is gelegen in een rustige woonstraat in Schellebelle (Wichelen), met een vlotte bereikbaarheid. Het station van Schellebelle ligt op korte afstand en biedt goede treinverbindingen richting Gent, Dendermonde en Aalst. Ook busverbindingen en belangrijke invalswegen zijn makkelijk bereikbaar. In de nabije omgeving bevinden zich lokale winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen, wat zorgt voor een praktische en aangename woonligging met een dorps karakter.

De woning verwelkomt je op het gelijkvloers met een ruime inkomhal en gastentoilet, gevolgd door een lichtrijke en gezellige woonkamer. De moderne keuken met eiland vormt een echte blikvanger en is uitgerust met een combi-oven, vaatwasmachine, koelkast, keramische kookplaat en ruime kastruimte. Aansluitend is er een handige berging met wasplaats die tevens toegang geeft tot de kelder.
Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, twee comfortabele slaapkamers en een verzorgde badkamer met toilet, ligbad met douchescherm en wastafel. De zolder is bereikbaar via een zoldertrap en biedt extra praktische bergruimte. Daarnaast beschikt de woning over een garage, een onderhoudsvriendelijke tuin en een oprit met plaats voor twee wagens. De reeds aanwezige lichtarmaturen en gordijnen zorgen ervoor dat de woning meteen instapklaar aanvoelt.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7900780
Grondoppervlakte	311 m²
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Bouwjaar	1955
Beschikbaarheid	01-11-2026
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	163 kW/m²
EPC code	20220627-0002630129-RES-1

FOTOGALERIJ












