

OMSCHRIJVING

7 2 400 m² 53501 m²

ALVERINGEM - Uniek gelegen professionele hippische eigendom

Verscholen in het groen en bereikbaar via een lange privatieve oprijlaan bevindt zich deze uitzonderlijke hippische eigendom op maar liefst 53.500 m². De combinatie van een sfeervolle landelijke woning, een volledig uitgebouwde professionele paardenaccommodatie en uitgestrekte weiden rondom de centraal gelegen gebouwen maakt dit tot een bijzonder compleet geheel voor de professionele ruiter, fokker of paardenliefhebber.

De karaktervolle witte hoeve verwelkomt u via een inkomhal met gastentoilet en beschikt over een volledig ingerichte open keuken met aansluitende eetplaats. De gezellige leefruimte met open haard vormt het hart van de woning en sluit mooi aan op de veranda, vanwaar u geniet van een prachtig zicht op de tuin, het zwembad, het poolhouse en de achterliggende weiden. Daarnaast zijn er een gezellige opkamer/TV-kamer en een praktische technische ruimte.

Op de verdieping bevindt zich de ruime master bedroom met dressing en ensuite badkamer, aangevuld met twee volwaardige kinderslaapkamers. Op het domein zijn bovendien verschillende mogelijkheden aanwezig voor het creëren of inrichten van gastenverblijven, ideaal voor familie, personeel of grooms.

De professionele paardeninfrastructuur is volledig afzonderlijk bereikbaar en staat los van het residentiële gedeelte, waardoor wonen en professionele activiteit perfect van elkaar gescheiden kunnen worden.

Het hippische gedeelte omvat maar liefst 45 paardenstallen, verschillende ruime poetsplaatsen en zadelkamers en een gezellige bar met rechtstreeks zicht op de binnenpiste van ca. 25 × 50m. Buiten bevindt zich een indrukwekkende eb-en-vloedpiste van ca. 70 × 40 m, aangevuld met een galopbaan rondom het domein.

De verschillende weiden liggen rondom de gebouwen en zijn praktisch ingedeeld, waarbij meerdere percelen voorzien zijn van schuilhokken. Dankzij de ruime oppervlakte, de doordachte indeling en de afzonderlijke toegang tot het paardengedeelte is deze eigendom optimaal afgestemd op een professionele paardenhouderij.

Een uitzonderlijk complete hippische eigendom waar wonen, trainen en professioneel werken met paarden samenkomen op één unieke locatie, met volop ruimte, privacy en een prachtig landelijk uitzicht.

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7898173
Grondoppervlakte	53501 m²
Bewoonbare oppervlakte	400 m²
Parkings	10
Slaapkamers	7
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1899
Kadastraal inkomen (€)	3246
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0010GP0000 - 0010EP0000 - 0010LP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	192 kW/m²
EPC code	20260820-0003936967-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Ja

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

D

FOTOGALERIJ












