

OMSCHRIJVING

3 1 350 m² 12400 m²

PAAL - Landelijk gelegen langgevelhoeve op 1ha24 (mogelijkheid tot 1ha7)

Centraal doch landelijk gelegen te Paal, op enkele kilometers van het knooppunt richting Limburg/Antwerpen/Leuven.

Deze hoeve heeft een voorgevel van maar liefst 37m en is momenteel aan de linkerzijde ingericht als een woonhuis en aan de rechterzijde bestaat ze uit een grote inpandige schuur waar tot voor kort het fietscafé 'De Merelhoeve' gevestigd was

De hoeve is te renoveren doch werd het schrijnwerk reeds vernieuwd en is het dak in goede staat. Het gaat dus voornamelijk over een totale herinrichting waarbij men tot 1.000m³ mag voorzien als woning.

De inpandige schuur is ideaal voor het inrichten van een kantoorruimte, B&B, kangoeroewoning,...

Een groot voordeel aan deze eigendom is dat men zowel vanuit de woning als de schuur een mooi open en landelijk zicht heeft op eigen terrein.

Er is een mooie grote tuin en er zijn 2 houten stalgebouwen/schuilstallen die aansluiten op een paddock.
Aanpalend is er een mooi groot weiland hetgeen tevens ook langs de achterzijde van dat perceel kan bereikt worden.

Deze hoeve kan gekocht worden op 1ha24 aan 648.000 euro of 688.000 euro op 1ha7.

Ideaal voor wie op zoek is naar hoeve om naar zijn hand te zetten op een centrale locatie met uitzicht op eigen weiland.

Neem contact met ons op via 053/60.65.66 en plan een bezoek.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7898168
Grondoppervlakte	12400 m²
Bewoonbare oppervlakte	350 m²
Gevelbreedte	37 m
Straatbreedte	125 m
Garages	1
Parkings	8
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1800
Renovatiejaar	1984
Kadastraal inkomen (€)	1280
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	0919EP0000 / 0921EP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	489 kW/m²
EPC code	20260329-0003835550-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ













