

OMSCHRIJVING

2 1 72 m² 561 m²

Factuur JM Photography dd. 31/10/2026: €110 excl btw
HILLEGEM – Dit verzorgde en perfect instapklare gelijkvloers appartement kunt u vinden in een prachtig gebouw op het dorpsplein van Hillegem. Dit appartement, deel uitmakend van een kleine residentie, werd in 2018 volledig gerenoveerd en is dan ook voorzien van alle moderne comfort, zoals centrale verwarming, dubbele beglazing, een conforme elektriciteitsinstallatie en een gunstig EPC.
Naar indeling toe beschikt het appartement over een aparte inkomhal, een praktische bergruimte, een aangename en lichtrijke woonkamer, een volledig geïnstalleerde open keuken, een verzorgde badkamer, een apart toilet en 2 slaapkamers. Het appartement straalt een uitgesproken warmte uit en heeft een gezellige en karaktervolle sfeer. Daarnaast vormt het verzorgde terras, met zijn perfecte oriëntatie, een mooi verlengstuk van het appartement. Tevens is in de prijs een privéstaanplaats inbegrepen.
De ligging is bijzonder praktisch, midden in de woonkern en op wandelafstand van school, buurtwinkels en openbaar vervoer, met zowel een treinhalte als een bushalte in de nabije omgeving. Ook de nabijgelegen verbindingsweg zorgt voor een vlotte bereikbaarheid.
Dankzij de bereikbare prijsklasse, de twee slaapkamers, de parkeerplaats en de centrale ligging is dit appartement niet alleen een fijne plek om zelf te wonen, maar eveneens een interessante keuze voor wie op zoek is naar een vastgoedinvestering.
Kortom, bent u op zoek naar een betaalbaar gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, terras en parkeerplaats op een goede locatie? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak. Voor meer info of een bezoek: 053/60.65.60.
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7898164
Grondoppervlakte	561 m²
Bewoonbare oppervlakte	72 m²
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	10 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen (€)	591
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41028A0338/00P000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	217 kW/m²
EPC code	20190520-0002158053-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












