

OMSCHRIJVING

3 1 209 m² 171 m²

BERLARE - Deze gesloten, energiezuinige nieuwbouwwoning is zeer rustig gelegen nabij het centrum van Berlare. Alle voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer, invalswegen en ook wandelpaden in de natuur vindt u in de directe omgeving.

De indeling van de woning is heel praktisch. Op de gelijkvloerse verdieping zijn er twee toegangen tot de woning. De technische berging met plaats voor fietsen en vuilbakken heeft een aparte inkomdeur van het leefgedeelte. Daarnaast is er een inkomdeur voor de inkomhal met gastentoilet. Vanuit de inkom kijk je doorheen de keuken en lichtrijke leefruimte in de tuinzone. Daarnaast is er nog een gezellige, open keuken met aangrenzend een heel ruime berging/wasplaats en een lichtrijke leef- en eetplaats. De woning beschikt op het eerste verdiep over een nachthal met apart toilet, een badkamer en 3 volwaardige slaapkamers, waarvan er een voorzien is van een mogelijkheid tot dressing.

De zolderverdieping is ruim en biedt meerdere mogelijkheden, zoals opbergruimte, bureau of extra kamers.

TROEVEN: aankoop onder registratierecht, E-peil 22, aluminium ramen, regenwaterrecuperatie, ventilatiesysteem, 8 zonnepanelen, ...

Kortom, bent u op zoek naar een energiezuinige nieuwbouwwoning vlakbij het dorp van Berlare die voorzien is van alle moderne comfort en 3 slaapkamers? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak. Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7897926
Grondoppervlakte	171 m²
Bewoonbare oppervlakte	209 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	7 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Bouwjaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	869
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	271F3
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	31 kW/m²
EPC code	42003-G-OMV_2020076939/EP13566/A001/D01//SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












