

OMSCHRIJVING

2 1 70 m²

GERESERVEERD!

WETTEREN – Te renoveren starterswoning of opbrengsteigendom met potentieel op centrumlocatie!

Op zoek naar een betaalbare woning met potentieel? Dit gelijkvloers appartement is gelegen op een bijzonder centrale locatie in Wetteren, op wandel- en fietsafstand van het station, winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar alle invalswegen.

De indeling omvat een inkomhal met afzonderlijk gastentoilet, ruime leefruimte, keuken, berging, twee slaapkamers en een badkamer. Achteraan beschikt de woning over een afgesloten koer met extra tuinberging. Mits de nodige creativiteit kan deze ingericht worden tot een aangename buitenruimte.

Een bijkomende troef is de volledig afzonderlijke toegang, waardoor er geen gemeenschappelijke delen, syndicus of bijhorende gemeenschappelijke kosten zijn. Een interessante opportuniteit voor starters, investeerders of handige kopers die op zoek zijn naar een eigendom die ze volledig naar eigen smaak kunnen renoveren.

Info en bezoek: 053/60.65.60.
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7895634
Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Gevelbreedte	5 m
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming (type)	individueel
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1957
Kadastraal inkomen (€)	317
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	0009G7P0002 /0009G7P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	495 kW/m²
EPC code	20260225-0003806467-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ












