

OMSCHRIJVING

3 1 154 m² 31335 m²

GERESERVEERD
LAARNE- Landbouweigendom met geïntegreerde woning

In het landelijke Laarne bevindt zich deze landbouweigendom, gelegen in agrarisch gebied en omringd door uitgestrekte weides/landbouwgronden. Het geheel werd gebouwd in 1995 en is gelegen op een perceel van 3ha 13a 35ca, wat tal van mogelijkheden biedt voor landbouwactiviteiten.

De eigendom omvat een stal met geïntegreerde woning, een mestvaalt en een sleufsilo. Het stalgedeelte is momenteel ingericht als rundveestal en inloopstal, met een tweede verdieping die dienstdoet als opslagruimte voor hooi en stro, aangevuld met bijkomende stockage.

De woning is functioneel ingedeeld. Op het gelijkvloers bevindt zich een woonkamer met eetplaats en zitruimte, een volledig geïnstalleerde aparte keuken, een berging, een gastentoilet en een traphal naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met ligbad en toilet.

De woning is voorzien van dubbele beglazing en centrale verwarming op stookolie (installatie niet conform).

Deze eigendom is uitermate geschikt voor wie wonen en werken wil combineren in een rustige, landelijke omgeving, met respect voor de geldende agrarische bestemming.
Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Neem gerust contact met ons op 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7895367
Grondoppervlakte	31335 m²
Bewoonbare oppervlakte	154 m²
Gevelbreedte	27 m
Straatbreedte	105 m
Garages	4
Parkings	10
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	650 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1995
Kadastraal inkomen (€)	1757
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	323/00A000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	325 kW/m²
EPC code	20251204-0003736644-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

D

FOTOGALERIJ












