

OMSCHRIJVING

2 1 118 m² 1280 m²

GERESERVEERD!

HERZELE - Dit zeer verzorgde appartement, gelegen op de eerste verdieping , kan u vinden in het centrum van Herzele op wandelafstand van de Groenlaan, de Burcht en het station.
Dit appartement werd afgewerkt met zeer kwaliteitsvolle materialen. Er is een goedgekeurde elektriciteit, blanco asbestattest en goed EPC (label B -116).
Gelegen in een kleinschalige residentie die verder van de straat gelegen is, dit zorgt ervoor dat er geen geluidshinder is.

Naar indeling toe beschikt deze woonentiteit over een aparte inkomhal met gastentoilet, een verzorgde badkamer voorzien van alle comfort, 2 grote slaapkamers, een praktische bergruimte en aangename, lichtrijke leefruimte voorzien van een geïnstalleerde keuken uitgevend op het zeer ruime zonneterras van 24m²
Tevens is er de mogelijkheid tot het bijkopen van een gesloten garage (18m²) met elektrische toegangspoort . (prijs: 25000€ - Deze is niet inbegrepen in de geafficheerde prijs).

Dit instapklare appartement is perfect voor een startend koppeltje, alleenstaande of klein gezinnetje.
Het is ook een ideale investering met een zeer mooi rendement (lage maandelijkse kosten)

Interesse in dit mooie appartement, maak snel een afspraak via 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7894739
Grondoppervlakte	1280 m²
Bewoonbare oppervlakte	118 m²
Garages	1
Parkings	1
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Bouwjaar	1997
Kadastraal inkomen (€)	842
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41027B0886/00B000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	116 kW/m²
EPC code	20250308-000354761-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












