

OMSCHRIJVING

2 1 150.27 m² 874 m²

GERESERVEERD!!

HAALTERT - Bent u op zoek naar een renovatieproject dat u volledig naar eigen smaak kunt inrichten? Dan is deze woning in Haaltert precies wat u zoekt.
Deze te renoveren woning biedt een uitstekende basis voor wie droomt van een karaktervolle gezinswoning of een interessante investering. Gelegen op een gunstige locatie, vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, combineert deze woning een rustige woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid.

De woning omvat op het gelijkvloers een woonkamer, eetkamer, keuken, veranda, badkamer, toilet en een garage.
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Via een vaste trap bereikt u de zolder, die tal van mogelijkheden biedt en kan worden ingericht als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureauruimte.
De woning beschikt over een aangename tuin. Vooraan geniet u van een open uitzicht op de omliggende velden, wat zorgt voor een bijzonder rustig en landelijk gevoel. In de tuin bevindt zich bovendien een ruim bijgebouw dat tal van mogelijkheden biedt als opslagruimte, werkplaats of hobbyruimte.

Kortom: Deze eigendom biedt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel, prachtig gelegen in het groen van Haaltert.

Wenst u meer info of bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7894438
Grondoppervlakte	874 m²
Bewoonbare oppervlakte	150.27 m²
Gevelbreedte	10 m
Straatbreedte	12 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	pellets
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1931
Kadastraal inkomen (€)	675
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	836/G
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	731 kW/m²
EPC code	20260705-0003906184-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












