

OMSCHRIJVING

3 2 385 m² 1119 m²

AALST – Exclusieve ruime villa in rustige woonomgeving.

Deze uitzonderlijke architecturale villa is gelegen in een rustige, kindvriendelijke en doodlopende speelstraat. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen en openbaar vervoer zich op wandel- en fietsafstand en is er een vlotte verbinding naar de E40.

De woning werd in 2017 grondig en kwalitatief gerenoveerd en biedt vandaag een uniek en veelzijdig woonconcept. De indeling leent zich uitstekend tot kangoeroewonen, waarbij beide woonentiteiten over de nodige zelfstandigheid en privacy beschikken. Ook voor een kantoor, praktijk, hobbyruimte of vrij beroep biedt deze eigendom tal van mogelijkheden.

Op het gelijkvloers bevinden zich een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met volledig uitgeruste keuken, twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer met alle comfort. Het verdiep, bereikbaar via de huislift en een afzonderlijke buitentrap, vormt een volwaardige tweede woonentiteit met woonkamer en open keuken, berging, ruime slaapkamer met ensuite badkamer en bureauruimte.

Ook buiten geniet u van aangename terrassen en een onderhoudsvriendelijke buitenruimte met voldoende bergruimte. De inpandige garage, ruime oprit en carport zorgen voor meerdere parkeermogelijkheden. Op energetisch vlak beschikt de woning over zonnepanelen, hoogrendementsbeglazing, een gunstig isolatieniveau en vloerverwarming.

De hoge afwerkingsgraad, kwalitatieve materialen, maatkasten en royale opbergmogelijkheden zorgen voor een comfortabele en functionele woonomgeving. Een bijzonder veelzijdige eigendom wie comfort en ruimte weet te waarderen.

Info & bezoek: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7894143
Grondoppervlakte	1119 m²
Bewoonbare oppervlakte	385 m²
Gevelbreedte	11 m
Straatbreedte	20 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	500 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	50 m²
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1998
Renovatiejaar	2017
Kadastraal inkomen (€)	2284
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	118 kW/m²
EPC code	20240627-0003176210-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












