

OMSCHRIJVING

2 1 105 m²

LEDE - Exclusief BEN-Duplexappartement in het centrum.

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via onze website => www.immoderas.be

Dit recente luxe-appartement situeert zich in een kleinschalige residentie, in de dorpskern van Lede. Verschillende kleinhandelszaken, het station, scholen, openbaar vervoer, sport & recreatie zijn in de directe omgeving. Met de wagen bereik je vlot de E40.

Het appartement omvat een open en lichtrijke leefruimte die door middel van een schakering in het ontwerp perfect valt onder te verdelen in een zithoek/salon & eetplaats. Aansluitend is er de halfopen keuken die voorzien is van een vaatwasser, oven & combi-oven, koelkast, diepvries, keramische kookplaat, voldoende opbergmogelijkheden.
De leefruimte geeft uit op een gezellig overdekt terras. Vanuit de leefruimte ga je via de nachthall met apart toilet, bergruimte en grote ingemaakte vestiaire naar de bovenverdieping. Hier beschikt het pand over 2 volwaardige slaapkamers, badkamer met inloopdouche en wastafel, een grote bergruimte met aansluitingen voor wasmachine & droogkast.

Het appartement wordt gekenmerkt door het gebruik van hoogwaardige, kwalitatieve materialen & optimaal gebruik van de beschikbare ruimte door middel van inbouwkasten & bergruimtes, alsook een sublieme graad van afwerking. Het pand werd volledig geschilderd en voorzien van armaturen.

De 6 zonnepanelen, gecombineerd met de hoge graad van isolatie beperken het energieverbruik tot een minimum. Er is ook een goederenlift die boodschappen zonder enige moeite naar uw verdieping brengt.

Staanplaats & externe fietsenberging inbegrepen.

AK: €50

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7891481
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2021
Beschikbaarheid	15-01-2027
EPC	28 kW/m²
EPC code	41034-G-OMV_201809092/EP18329/A001/D01/SD003

FOTOGALERIJ












