

OMSCHRIJVING

4 1 199 m² 322 m²

HAALTERT - Deze solide woning bevindt zich momenteel in ruwbouwfase, waardoor je nog alle vrijheid hebt om de verdere afwerking zelf te bepalen en er helemaal jouw eigen plek van te maken. De huidige eigenaars zijn al gestart met de renovatie. Zo werden het hoofddak en de ramen vooraan reeds vernieuwd (alle andere ramen ook dubbel glas).

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal, een ruime leefruimte met aansluitend keuken, een berging en een inpandige garage die plaats biedt aan meerdere wagens of de optie geeft om de bewoonbare oppervlakte uit te breiden. De badkamer bevindt zich op het tussenverdiep. Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, 3 slaapkamers en een ruimte waarin de vaste trap zich naar de zolderruimte bevindt. Op de zolderverdieping kan nog een vierde slaapkamer worden gecreëerd. Verder is er ook nog een droge kelder.

Buiten is er een gezellige tuin.

De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer,... in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van belangrijke invalswegen en de E40.

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt afwerken? Met 4 slaapkamers, leuke tuin en garage? Maak dan snel uw afspraak. Info of bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7890274
Grondoppervlakte	322 m²
Bewoonbare oppervlakte	199 m²
Gevelbreedte	9 m
Straatbreedte	9 m
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1955
Renovatiejaar	2026
Kadastraal inkomen (€)	471
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	103/A2 - 103/Z - 103/H
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	823 kW/m²
EPC code	20250920-0003690577-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

G-score

C

P-score

C

FOTOGALERIJ















