

OMSCHRIJVING

3 1 195 m² 5778 m²

LUMMEN - Instapklare woning op 57a

Heel centraal gelegen, op 4 km van de autostrade, vlakbij winkels, scholen,... en toch heeft deze woning achteraan een heel landelijk gevoel.

De woning is instapklaar te noemen en heeft als grote voordeel dat er op vandaag geen renovatieverplichtingen (EPC D, 394 kWh) zijn en de elektriciteit conform is.

Ruime leefruimte met eetplaats, recente keuken met plaats voor eethoek, berging voor was en droogkast, apart toilet en badkamer.
Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers en op de zolderverdieping is er nog een ruime 3e kamer.

Ruime parking vooraan voor 3 wagens.

Aanpalend aan de woning is er nog een ruim terras, mooie tuin en weiland met schuilstallen, klaar om meteen in gebruik te nemen.
Dit weiland is tevens ook langs de zijkant te bereiken waardoor men niet langs de oprit van de woning hoeft te gaan.

Bent u op zoek naar een woning waar paarden aan huis kunnen gehouden worden ? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek op 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7890010
Grondoppervlakte	5778 m²
Bewoonbare oppervlakte	195 m²
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	15 m²
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Kadastraal inkomen (€)	487
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	2189P0000 / 2190AP0000 / 2202BP0000 / 2202CP0000 / 2202EP0000 / 2423AP0000 / 2423BP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	394 kW/m²
EPC code	20260308-0003818955-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ













