

OMSCHRIJVING

4 1 280 m² 1293 m²

LEDE – Deze schitterende OB met grote werkplaats (magazijn) bevindt zich op een zeer goede locatie in Lede. Op een rustige weg, vlakbij het station en het centrum.

Met maar liefst 280m² bewoonbare oppervlakte en op een perceel van 1300m² heeft deze eigendom flink wat te bieden, ook de straatbreedte van het perceel van 40m is zeker een troef. Een ideaal vastgoed voor een zelfstandige die plaats nodig heeft of een uit de hand gelopen hobby die ruimte vergt...

Naar indeling toe heeft de woning een ruime inkomhal met toegang tot de leefruimte en keuken. De woning is gekenmerkt door grote, lichtrijke ruimtes en is vervaardigd met de beste materialen (eigenaar was aannemer en heeft de woning voor zichzelf gebouwd!)
Verder op de benedenverdieping is er nog een zeer grote garage en voldoende bergruimte.
De bovenverdieping omvat een ruime nachthal, badkamer met 2de toilet en 4 ruime slaapkamers en mogelijkheid tot plaatsen van een vaste trap naar de zolderverdieping voor nog eens 2/3 extra slaap -of hobbykamers.

Op het terrein bevindt zich ook een grote werkplaats van 150m², met 2 verdiepingen qua stockage. Een grote toegangspoort zorgt ervoor dat zelf een vrachtwagen kan geparkeerd worden. Een ideale locatie met vele mogelijkheden. De tuin is zeer goed onderhouden en bevindt zich naast en achter de woning. De oprit zorgt voor voldoende parkeergelegenheid.

Bent u op zoek naar een oplossing voor uw plaatsgebrek? Wenst u ruim te wonen op een mooie locatie, in een woning met alle comfort, instapklaar en zonder renovatieplicht?
Maak dan een afspraak via 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7889145
Grondoppervlakte	1293 m²
Bewoonbare oppervlakte	280 m²
Gevelbreedte	15 m
Straatbreedte	40 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	800 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	25 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1963
Kadastraal inkomen (€)	1417
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	31/00L
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	324 kW/m²
EPC code	20260608-0003887672-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

C

FOTOGALERIJ












